



**A VENDRE
 MAISON
 126 m² env.**

FIRMINY

160 000 euros

DESCRIPTION

Firminy maison de ville sans terrain, entièrement rénovée, RDC+2, composée au 1er étage : cuisine équipée, séjour + salle à manger, hall d'entrée, wc, au 2ème étage : 3 chambres, un bureau, couloir avec nombreux rangements, salle de bains, wc, et au sous sol : une cave de 26m² et un garage double de 37m², traversant, double vitrage pvc, chauffage individuel gaz 160 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert Agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

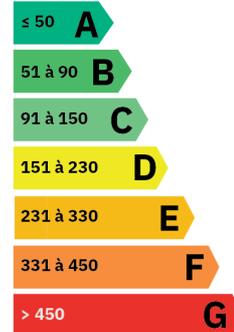
Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

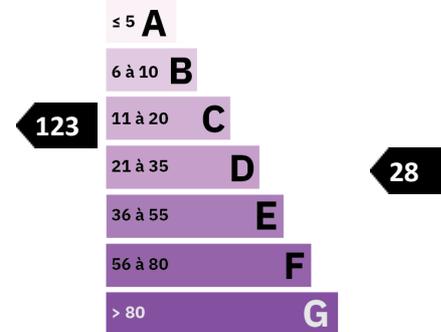
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

123

28





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **126 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **772 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **160 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
