CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 100,65 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 770 euros CC par mois

6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Centre ville - Dans immeuble sécurisé - Au 2ème étage étage sans ascenseur - TRES GRAND T3/T4 RECEMMENTRENOVE - Composé d'un double séjour (poss d'une 3ème chambre) - de 2 chambres calmes donnant sur cour - une cuisine ouverte meublée et semi-équipée - une salle de bains avec douche et baignoire - un WC séparé - une buanderie/dressing - Chauffage Individuel Gaz - Double vitrage - Possibilité place de parking

RÉFÉRENCE

Référence :	**2140**

ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE

42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 4**

DISPONIBILITÉ

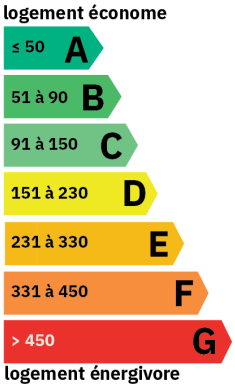
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

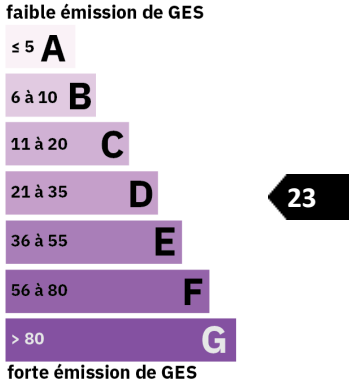
Loyer charges comprises :	**770 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**740 euros**
Honoraires charge loc. :	**665 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**300 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**100,65 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS