



**A VENDRE  
 MAISON  
 103,71 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BELLEVUE**

**170 000 euros**

## DESCRIPTION

Secteur Le Bernay, dans le calme et la verdure, maison mitoyenne de 103.71m<sup>2</sup> en très bon état offrant grand sous-sol d'environ 50m<sup>2</sup>, 1er étage pièce de vie avec cheminée et cuisine donnant sur le terrain. Au dernier étage, 3 chambres possibilité 4.

Double vitrage, chauffage individuel au gaz (chaudière récente), toiture refaite.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

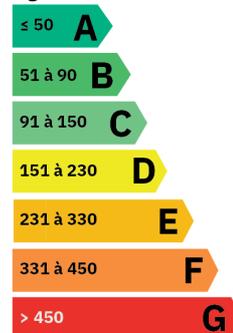
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

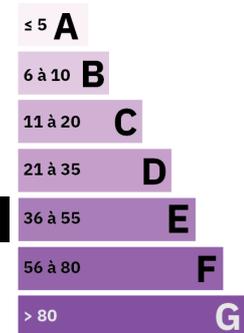
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**244**

**46**





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **103,71 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **103,71 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 080 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **170 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **41 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **492 euros/an en moyenne**

---