



A VENDRE

TYPE 4

111,19 m²

ST ETIENNE FAURIEL

168 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel, dans copropriété de standing F5 de 111.19m² à rafraichir cuisine équipée ouverte sur séjour + salle à manger donnant sur balcon carrelé, 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, couloir de dégagement avec coin buanderie et placard dressing, traversant, lumineux, vendu avec cave et parking privé couvert, 168 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

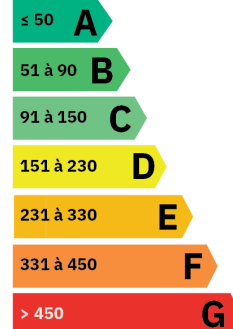
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

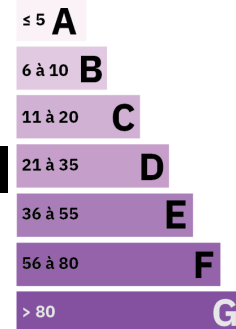
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	111,19 m²
Loi Carrez :	111,19 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 339 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	168 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	245,88 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 950,56 euros/an en moyenne