AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 152 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 370 euros HC et HT de loyer mensuel

RÉFÉRENCE

Référence : **213**

DESCRIPTION

6 PLACE HOTEL DE VILLE

Au R/CH de l'immeuble placé entre les 2 cours :

un local composé d'un atelier, surface 39 m² éclairé par une verrière auquel on accède par une porte donnant dans la cour du 6 Place Hôtel de Ville - WC +

Une grande pièce contigue communiquant avec l'atelier d'une surface de 37 m².

A la suite : 2 pièces donnant sur la cour 17 rue Résistance d'une surface de 76 m². Impot foncier du local loué

ADRESSE

6 PLACE DE L HOTEL DE VILLE

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**370 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**4 440 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**29,21 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**740 euros**
Charges mensuelles :	**32 euros/mois**
Charges annuelles :	**2,53 euros/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **152 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS