



A VENDRE

TYPE 6

187,6 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

219 000 euros

DESCRIPTION

Plein Centre Ville, à 50 m² de place Jean Jaurès, dans la rue Charles de Gaulle, dans un très bel immeuble bourgeois de 1879, F6 de 187.6m² habitables (179.08m² loi carrez) en étage élevé avec ascenseur et balcon de 1.9m².

L'appartement offre de beaux volumes, une vaste entrée, 40m² de pièce de vie, une grande cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau, une hauteur sous plafond de 3.55m et tout le charme de l'ancien (chevron, moulures, cheminée...)

Prévoir rafraîchissement pour redonner tout son lustre à ce bel appartement.

Chauffage individuel gaz.

L'appartement est vendu avec un garage fermé à 150m, une cave et un grenier.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1879**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

93

21





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	187,6 m²
Loi Carrez :	179,08 m²
Balcon :	1,9 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 675 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **219 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **128 euros/mois**

TF : appart et gge

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **1 536 euros/an en moyenne**
