CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE TYPE 6 - 165,24 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 375 000 euros

DESCRIPTION

Centre Ville, à 50 mètres de la Place Jean Jaurès, appartement de caractère en duplex de 165m2 au sol et 153.13m2 LC, en dernier étage, offrant de beaux volumes et de belles prestations.

L'appartement offre une grande pièce de vie de 70m2, donnant sur une belle terrasse de 16m2 exposée ouest, cuisine ouverte, 3 chambres, un bureau, une petite chambre, une salle de bain et une salle d'eau.

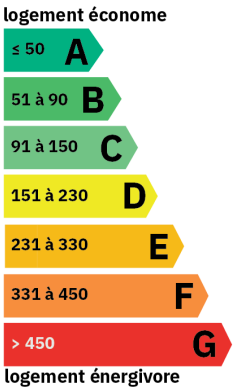
L'appartement est vendu avec un stationnement couvert dans l'immeuble et une cave, ainsi que de 2 garages à 100 mètres de l'appartement.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

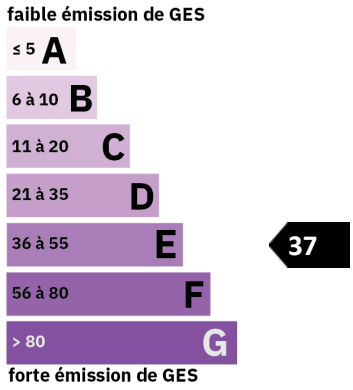
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Cheminée :	**oui**
Caves :	**1**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**165,24 m²**
Loi Carrez :	**153,13 m²**
Terrasse :	**16 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 475 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**375 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**2 028 euros/an en moyenne**