



A VENDRE

TYPE 3

51,55 m²

ST ETIENNE FAURIEL

53 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel F3 de 51.55m2 cuisine équipée sur loggia, séjour sur balcon, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, dans bonne copropriété, cave, 53 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

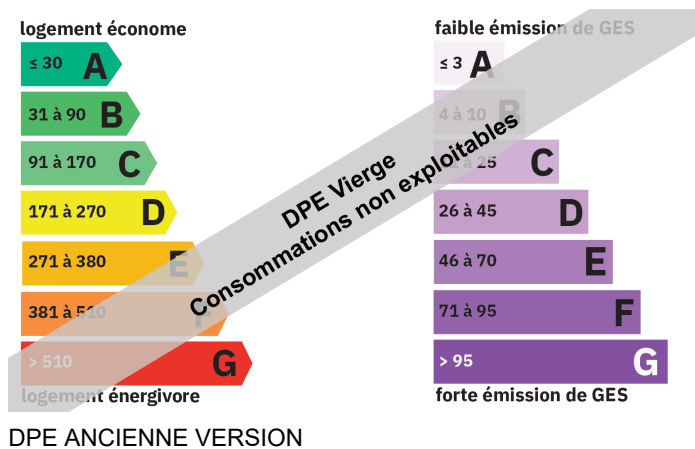
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC / bois
Balcons :	2
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	51,55 m²
Loi Carrez :	51,55 m²
Balcon :	2,46 m² environ
Terrasse :	2,6 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	799 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	53 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	102,78 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 233,34 euros/an en moyenne