



A VENDRE

TYPE 4

108,73 m²

ST ETIENNE FAURIEL

185 000 euros

DESCRIPTION

Dans belle résidence avec gardienne, à 100 mètres du Cours Fauriel, et du palais des Congrès, F4 lumineux, proche de toutes les commodités.

Appartement refait il y a environ 4 ans, disposant d'une belle pièce de vie exposée sud, d'une cuisine équipée avec grand cellier, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Double virage, garage fermé dans la copropriété et cave.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Balcons :	2
Gardien :	oui
Interphone :	oui

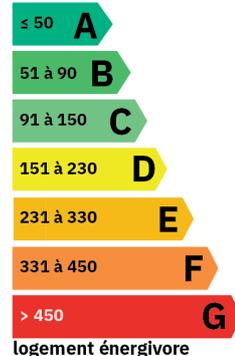
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

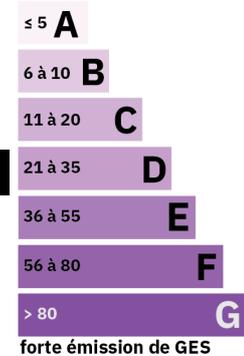
logement économe



223

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



52

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **108,73 m²**

Loi Carrez : **108,73 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 823 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **185 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **324 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **48 lots**

Charges courantes : **3 888 euros/an en moyenne**
