



## A VENDRE TYPE 4 - 74,14 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 92 000 euros

### DESCRIPTION

Parc de l'Europe, à proximité du Rond Point du Cours Fauriel, dans une copropriété bien entretenue avec gardien, ravalement de façade en cours.

L'appartement est en étage élevé et offre une grande pièce de vie de 35m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur balcon, 2 chambres et 1 bureau.

L'appartement a été entièrement refait en 2015 (électricité, sanitaires, sols, murs) (sauf les huisseries).

Le bien est vendu avec un garage et une cave.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Balcons :	<b>2</b>

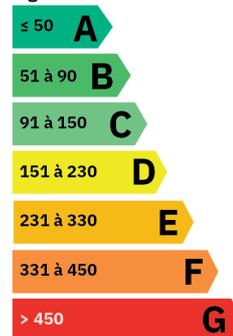
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

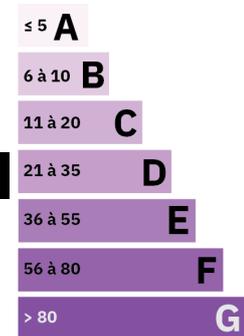
logement économe



**220**

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**51**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **74,14 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **74,14 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 060 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **92 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **230,33 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **2 766 euros/an en moyenne**

---