



## A LOUER TYPE 3 - 70,62 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 455 euros CC par mois



QUARTIER MONTPLAISIR - 144 RUE DE LA RICHELANDIERE DS PETIT IM. CALME F3 DUPLEX TRES BON ETAT DE 70.62 AU 1ER ETAGE SS ASC.1 CUIS, 1 SEJOUR, 2 CHBRES, 1 SDB AU 1ER ETAGE, DBLE VITRAGE-CHAUFF IND ELEC-INTERPHONE-

### RÉFÉRENCE

Référence : **2118**

### ADRESSE

144 RUE DE LA RICHELANDIERE

42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **455 euros/mois**

dont provision de charges : **5 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

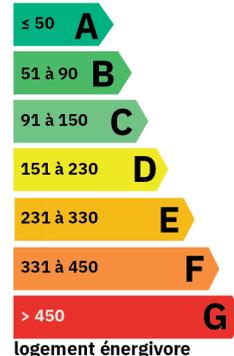
Honoraires charge loc. : **405 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **212 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

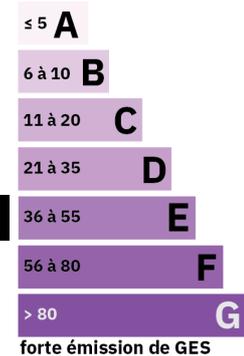
Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70,62 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**







