



## A LOUER T2 - 51,08 m<sup>2</sup> - 20 RUE DE LA CONVENTION - ST ETIENNE FAURIEL



20 RUE DE LA CONVENTION dans copropriété 'LES PERVENCHES' Secteur FAURIEL, T2 traversant 51 m<sup>2</sup> au 5<sup>ét.</sup> avec Asc. Vue dégagée EST/OUEST offrant 1 cuis. meublée & équipée (Plaques - Four), SDE, séjour, 1 chambre avec placard, Chauff. collectif avec répartiteurs, Eau chaude coll., cave, interphone.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2106**

### ADRESSE

20 RUE DE LA CONVENTION

42000 ST ETIENNE

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **22/04/2024**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **504 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **414 euros**

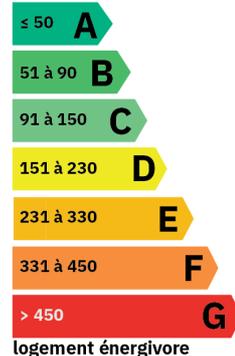
Honoraires charge loc. : **372 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

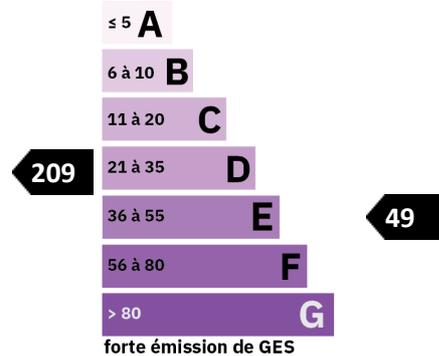
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,08 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**





