



A VENDRE TYPE 4 - 79,41 m² - ST ETIENNE CARNOT - 129 000 euros

DESCRIPTION

Dans un immeuble récent, situé sur la colline de Montaud F4 de 79.41m² offrant une pièce de vie de 23m² ouvrant sur une grande terrasse de 21m²

Le bien dispose de 3 chambres, un wc, une sdb et une cuisine fermée qu'il est possible d'ouvrir sur le salon.

Le bien est vendu avec un garage double.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui

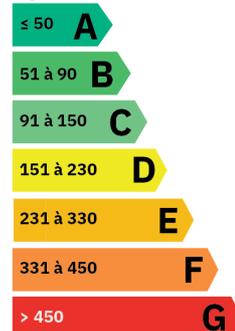
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

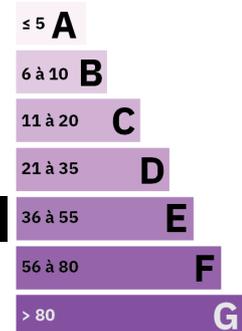
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

296

15

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	79,41 m²
Utile :	79,41 m² environ
Loi Carrez :	79,41 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	129 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	128,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 547 euros/an en moyenne
