



**A VENDRE  
 MAISON  
 117 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CARNOT**

**145 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne maison rdc + un étage à rafraichir de 117m<sup>2</sup> habitable + véranda de 17.44m<sup>2</sup>, sur sous sol de 98.90m<sup>2</sup>, sur terrain de 543m<sup>2</sup>, niveau principal : une cuisine, grande pièce de vie donnant sur véranda, une salle à manger, une chambre, salle de bains, à l'étage : 2 chambres, wc, nombreux rangements et accès combles, au sous sol : garage de 49m<sup>2</sup>, un atelier, deux caves, un cellier, un coin cabinet de toilette, et une cuisine été buanderie, sur terrain clos de 543m<sup>2</sup> avec pelouse, terrasse, parkings, à saisir 145 000euros Vanessa DESSERT  
 0651315055 Cabinet HUMBERT agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

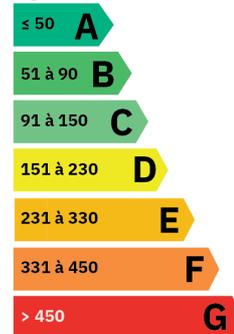
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

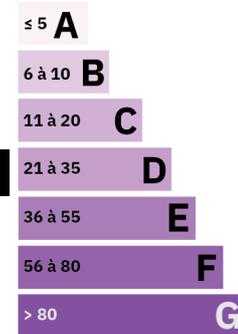
logement économe



**224**

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**37**

DPE ANCIENNE VERSION







## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **117 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **117 m<sup>2</sup>**

---

Terrain : **543 m<sup>2</sup> environ**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 331 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **145 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---