



A VENDRE
TYPE 3
72,66 m²

FIRMINY

55 000 euros

DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, F3 de 72.66m², RARE appartement traversant est/ouest, cuisine ouverte sur séjour donnant sur balcon, une grande chambre parentale avec salle de bains donnant sur balcon, une chambre en mezzanine, lumineux, à saisir 55 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	2
Gardien :	oui
Interphone :	oui

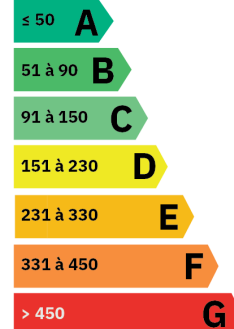
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	Collective

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

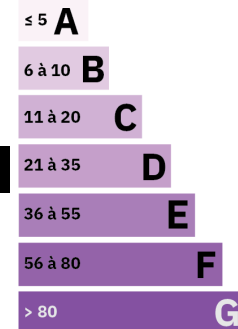
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

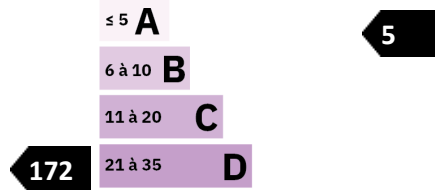


Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	72,66 m²
Loi Carrez :	72,66 m²
Balcon :	10 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	759 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	55 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	129,32 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 551,80 euros/an en moyenne