



A VENDRE TYPE 6 - 170,83 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 269 000 euros

DESCRIPTION

Hyper Centre, dans immeuble remarquable (Art Nouveau), appartement de type F6 de 170.83m², en étage élevé avec vue dégagée.

L'appartement offre de magnifiques parquets chevron, cheminées, staffs, et de très beaux volumes.

La cuisine ouvre sur une pièce de vie et une salle à manger, l'ensemble sur 58m².

L'appartement offre 4 chambres et 2 salles d'eau dont une attenante à une chambre.

Le bien est vendu avec 2 greniers et une cave voutée.

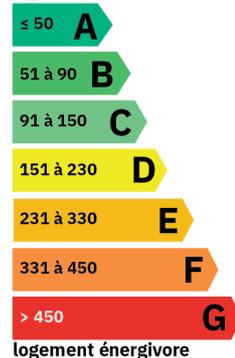
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant.
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

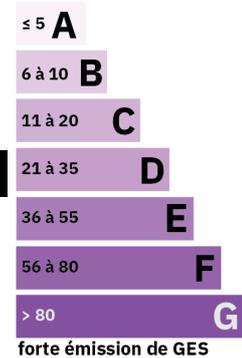
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



194

37

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1904
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles d'eau :	2
Caves :	1
Greniers :	2

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **170,83 m²**

Loi Carrez : **170,83 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 600 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **269 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **146 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 755 euros/an en moyenne**
