



A VENDRE
TYPE 3
62,89 m²

ST ETIENNE CHATEAUCREUX

45 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne proximité Chateaucieux, rue Marcel Berne F3 de 62.89m² à rénover, cuisine, séjour sur balcon, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, traversant est/ouest sans vis à vis, double vitrage pvc, 3èem étage sans asc, vendu avec un garage double en enfilade et une cave 45 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Interphone :	oui

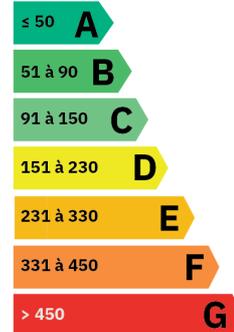
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

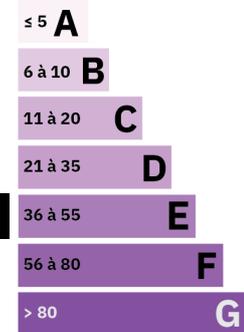
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

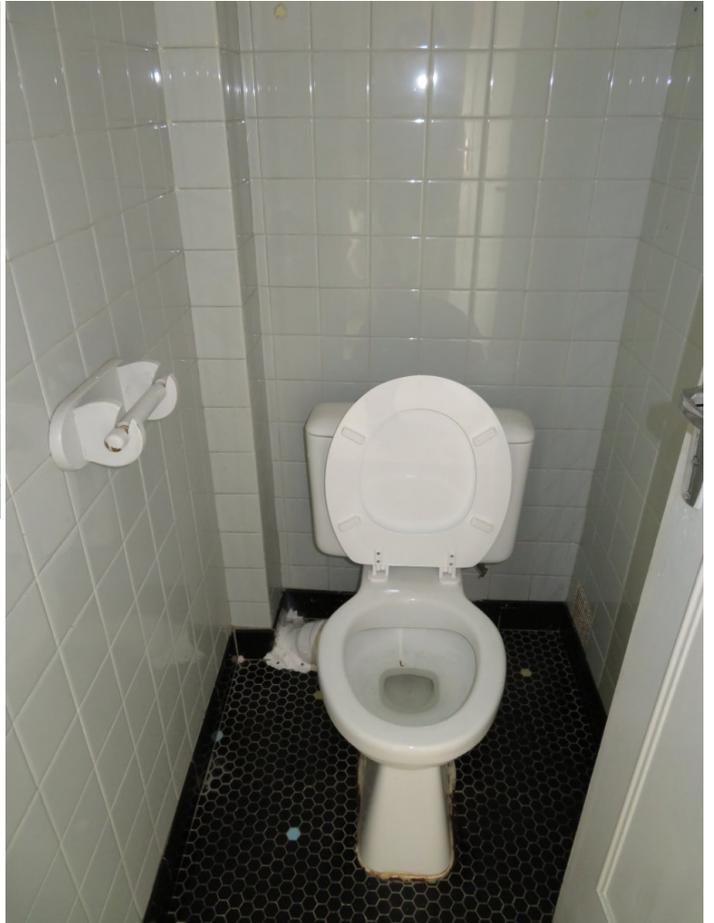
faible émission de GES



233

70

DPE ANCIENNE VERSION













SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62,89 m²**

Loi Carrez : **62,89 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **887 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **45 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **181,65 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **2 179,81 euros/an en moyenne**
