



A VENDRE
TYPE 3
62,26 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

49 000 euros

DESCRIPTION

Rue de la Richelandière, vue dégagée sans vis-à-vis pour ce F3 traversant de 62.26m2 dans un quartier calme.

Appartement sain, avec travaux à prévoir (fenêtres, rafraichissement murs et sols) volets électriques, toutes les pièces possèdent un balcon (13m2 au total).

Possibilité d'un stationnement couvert dans la copropriété pour 7 000euros

Le bien est vendu avec une cave dans la copropriété.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Balcons : **4**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

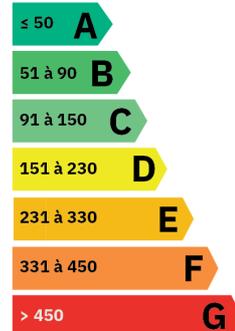
Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

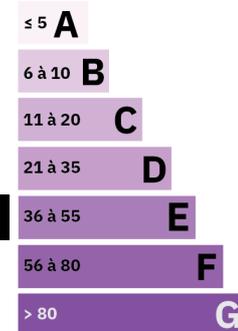
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62,26 m²**

Loi Carrez : **62,26 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **672 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **49 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **156,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **84 lots**

Charges courantes : **1 883 euros/an en moyenne**
