



A LOUER TYPE 2 - 40,87 m² - ST ETIENNE - PROCHE PLACE BELLEVUE - 490 euros CC par mois

RÉFÉRENCE

Référence : **2085**

ADRESSE

10 TER RUE THIMONIER

42000 ST ETIENNE

Etage : **7 / 7**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **360 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

125

29

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40,87 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**

Dernier étage **oui**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Colocation acceptée : **oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **Collective**