



A VENDRE
TYPE 7
233,69 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

169 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne centre ville dans belle copropriété, beau bourgeois de type F7 de 233.69m² à rénover, cuisine, séjour + salle à manger, 5 chambres, salle de bains, wc séparés, couloir de dégagement avec hall d'entrée, chauffage individuel, traversant, 169 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 CABINET HUMBERT Agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---------------|---------------|
| Vitrage : | Simple |
| Huissieries : | Bois |
| Ascenseur : | oui |
| Balcons : | 2 |
| Interphone : | oui |

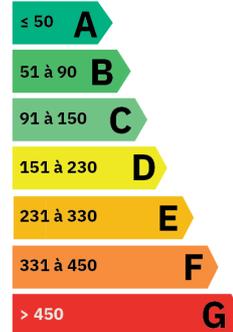
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Pièces : | 7 |
| Chambres : | 5 |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | Chaudière/ |
| Caves : | 1 |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

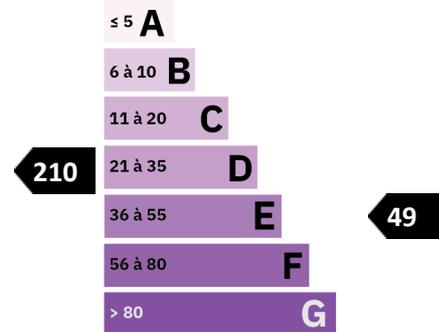
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

210

49









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **233,69 m²**

Loi Carrez : **233,69 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 827 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **169 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **226,46 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **2 717,50 euros/an en moyenne**
