



A LOUER TYPE 3 - 97,57 m² - ST ETIENNE - hyper centre - 795 euros CC par mois



6 RUE GENERAL FOY

Très bel appartement au coeur du centre ville, prox. transports, commerces : T3 entièrement rénové situé au 2e étage avec ascenseur composé d'une cuisine équipée (four, plaques), un grand séjour avec cheminée, 2 chambres dont une avec dressing, plancher au sol, double vitrage, volets roulants, Chauffage. Individuel. Gaz - immeuble sécurisé avec Interphone

RÉFÉRENCE

Référence : **207**

ADRESSE

6 RUE G FOY 2 RUE G TEISSIER

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **795 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**
 (régularisation annuelle)

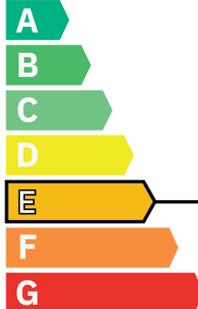
Dépôt de garantie : **750 euros**

Honoraires charge loc. : **675 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **292 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



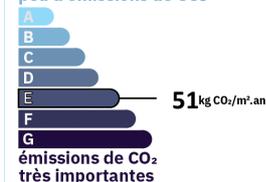
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

281	51 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **97,57 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

