CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 2
66,38 m²

FIRMINY

48 000 euros

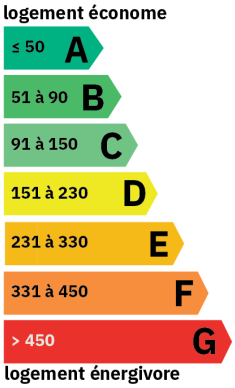
DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, spécial investisseur F2 de 66.38m2 LC et 68.38m2 au sol, appartement loué depuis le 14.08.2015 loyer 398euros +100euros de charges, cuisine sur balcon, séjour sur balcon, une chambre en mezzanine, salle de bains, exposé ouest très lumineux, à saisir 48 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

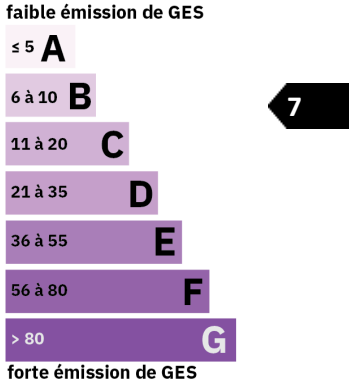
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

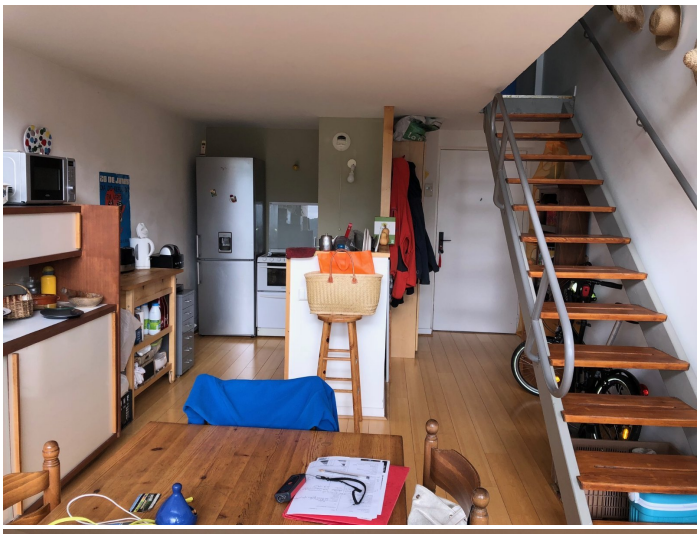
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**66,38 m²**
Loi Carrez :	**66,38 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**690 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**48 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**134,49 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 613,92 euros/an en moyenne**