



## A LOUER TYPE 4 - 94,05 m<sup>2</sup> - ST CHAMOND - 840 euros CC par mois



128 ROUTE DE LA CHABURE ST CHAMOND - Dans villa récente - T4 de qualité en REZ-DE-JARDIN - Il est composé d'un grand séjour - d'une cuisine séparée, meublée et semi équipée - trois chambres (dont une avec balcon)- 1 grande salle de bains avec douche et baignoire - un double garage sécurisé - fenêtre double vitrage - Volets électriques.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2065**

### ADRESSE

128 ROUTE DE LA CHABURE  
 42400 ST CHAMOND

Etage : **RDC / 1**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **840 euros/mois**

Dépôt de garantie : **840 euros**

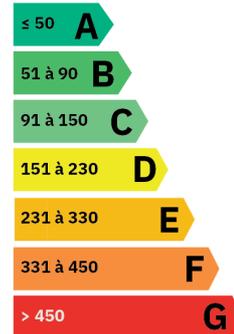
Honoraires charge loc. : **750 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **270 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

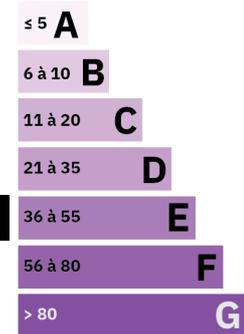
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **94,05 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

