



A VENDRE
TYPE 4
119,65 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE
DEUX

119 000 euros

DESCRIPTION

Grand Rue, à hauteur de la faculté Jean Monnet, à proximité de toutes les commodités et du tram, F4 de 119.65m2 en étage élevé, avec ascenseur de plain pied.

L'appartement offre de beaux volumes, 3 pièces coté Grand Rue, cuisine séparée, 2 chambres possibilité 3ch, nombreux placards.

Double vitrage, volets électriques, possibilité de garage fermé dans la copropriété avec porte électrique, cave et grenier.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

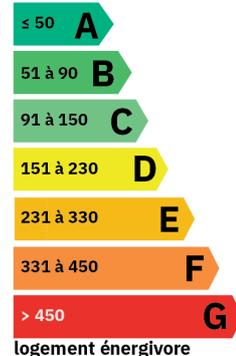
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

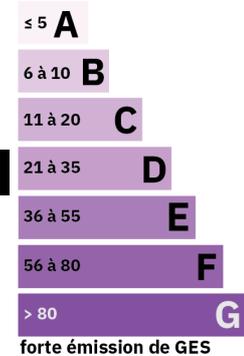
logement économe



170

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



39

DPE ANCIENNE VERSION



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **119,65 m²**

Loi Carrez : **119,65 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 418 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **119 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **240 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **2 880 euros/an en moyenne**
