



A VENDRE

TYPE 2

67,66 m²

ST ETIENNE FAURIEL

74 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel dans copropriété de standing, F2 à rénover de 67.66m2, cuisine, séjour sur balcon, une chambre, salle de bains et wc séparés, traversant, calme, lumineux, vendu avec cave et parking privé 74 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

202

47

DPE ANCIENNE VERSION









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,66 m²**

Loi Carrez : **67,66 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **74 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **162,84 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 954,13 euros/an en moyenne**
