



## A LOUER TYPE 4 - 77,87 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - PARC DE L'EUROPE - 695 euros CC par mois



DS COPRO LES STRASBOURG 2 RUE MERRHEIM F4 LUMINEUX 77.87 m2 VUE PARC au 3°etg. avec asc-1cuisine équipée et meublée ouverte sur DBLséjour avec grd balcon-2 chambres-1 salle d'eau-1 cellier-chauffage collectif- eau chaude collective-dble vitrage -1 cave- 1 GGE S/SOL

### RÉFÉRENCE

Référence : **2039**

### ADRESSE

2 5BIS RUE ALPHONSE MERRHEIM

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **695 euros/mois**

dont provision de charges : **160 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **535 euros**

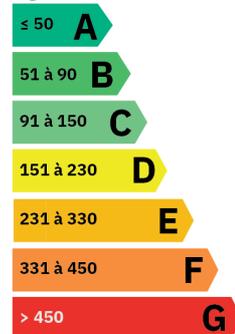
Honoraires charge loc. : **432 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **234 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

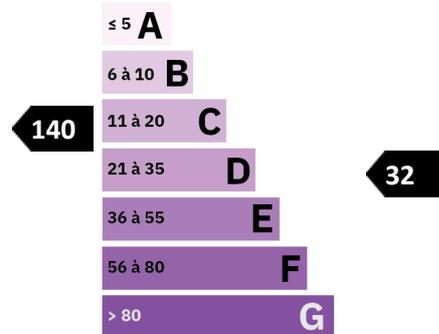
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77,87 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

Digicode : **oui**



