



A LOUER TYPE 4 - 98,51 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 850 euros CC par mois



14 PLACE FOURNEYRON - Au 2ème étage sans ascenseur - T4
RECEMMENT RENOVE avec une belle vue dégagée - composé d'un beau séjour - de 3 chambres dont une avec salle d'eau privative - une salle de bains - une cuisine séparée meublée et semi-équipée - Balcons - Appartement lumineux et traversant avec tout le charme de l'ancien - Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Une place de parking dans la cour - Chauffage individuel au gaz - Eau froide comprise.

RÉFÉRENCE

Référence : **2037**

ADRESSE

14 PLACE FOURNEYRON

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **850 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

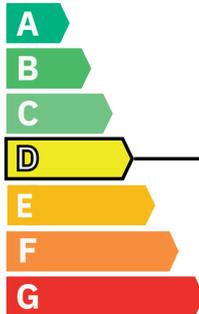
Dépôt de garantie : **790 euros**

Honoraires charge loc. : **710 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **250 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
217 | **47** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98,51 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Colocation acceptée : **oui**



