



## A LOUER TYPE 2 - 66,85 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - HOTEL DE VILLE - 395 euros CC par mois



4 RUE DE LA PAIX - Dans immeuble en hyper centre proche de toutes les commodités (tram, bus, commerces, gare ...) - Dans une rue piétonne et sécurisé par un interphone - Grand T2 situé au 2ème étage sans ascenseur- il est composé d'un séjour avec parquet - d'une chambre - d'une cuisine séparée - d'une salle de bains et d'un wc. Chauffage Individuel au gaz. Fenêtres double vitrage.

### RÉFÉRENCE

Référence : **2033**

### ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL

42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **395 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**

(régularisation annuelle)

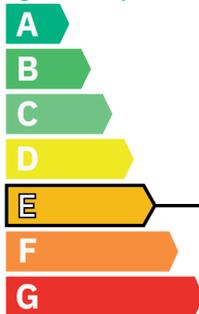
Dépôt de garantie : **360 euros**

Honoraires charge loc. : **320 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



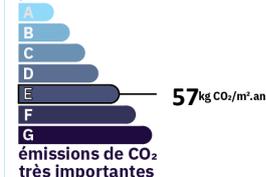
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>265</b>	<b>57</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66,85 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

