



**A VENDRE**  
**IMMEUBLE**  
**182,9 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CARNOT**

**229 000 euros**

## DESCRIPTION

Secteur Montaud, immeuble sur parcelle d'environ 400m<sup>2</sup>, offrant 2 garages, ateliers, cave et 2 appartements indépendants.

Actuellement en copropriété, possibilité de réunir les 2 appartements pour faire une maison.

Un appartement de type F4 de 93.57m<sup>2</sup>, au 1er étage à refaire, avec accès à l'extérieur.

Un appartement de type F4 de 89.33m<sup>2</sup> au dernier étage, refait et traité contemporain, avec balcon de 4.35m<sup>2</sup>.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

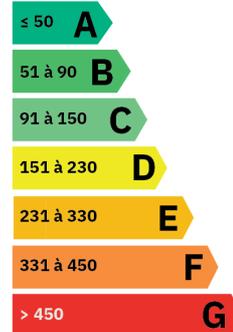
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	2

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

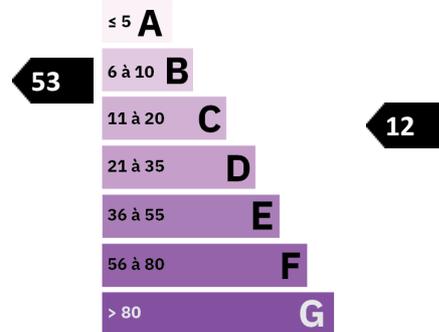
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>182,9 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>185,9 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4,35 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente :	<b>229 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de :	<b>2 lots</b>
------------------	---------------

---