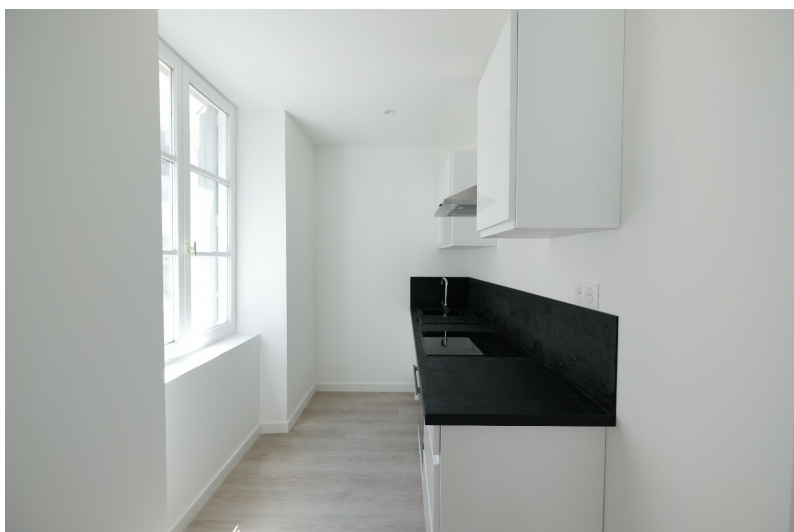




A LOUER TYPE 3 - 78,86 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 720 euros CC par mois



1 RUE CAMILLE COLARD - HYPER CENTRE - Proche toutes commodités - Dans immeuble sécurisé avec ascenseur - T3 entièrement RENOVE - situé au 3ème - Appartement traversant très lumineux - Composé d'une belle pièce de vie - une cuisine séparée meublée et semi-équipée - deux grandes chambres avec rangements dont une sur cour au calme - une salle d'eau - un WC - Chauffage Individuel Electrique par inertie et Double Vitrage - Très bonne isolation.

RÉFÉRENCE

Référence : **200**

ADRESSE

1 RUE CAMILLE COLARD

42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **720 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**
(régularisation annuelle)

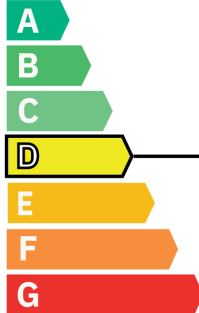
Dépôt de garantie : **685 euros**

Honoraires charge loc. : **615 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **230 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

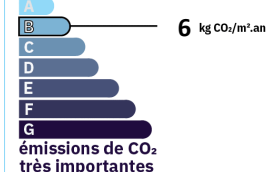


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
201 **6** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78,86 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**



