



A VENDRE

TYPE 1

33,01 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

35 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne le bois d'Avaize spécial investisseur, lot de 3 appart F1 DE 84M2 au total, 3 caves et 3 greniers, un garage double et un jardinet (PAS DE POSSIBILITE de réunir les 3 F1) 2 à rafraichir et un à rénover (élec, pas d'arrivée ni évac d'eau), un F1 au rdc de 27.19m2 avec terrasse privée de 9.23m2, au 1er étage 2F1 un de 33.01m2, l'autre de 24.03m2, traversant, lumineux, double vitrage, faibles charges, vendu avec un garage de 37.79m2, un jardinet non attenant de 160m2, 3 greniers et 3 caves 35 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Dernier étage	oui

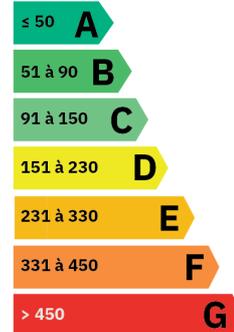
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	3
Greniers :	3

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

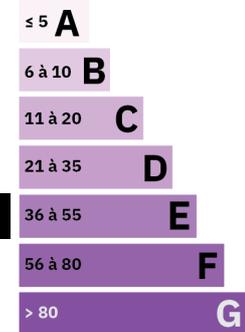
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

233

42









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33,01 m²
Loi Carrez :	33,01 m²
Jardin :	160 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **975 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **35 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **18,96 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **227,50 euros/an en moyenne**
