



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 99 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 740 euros HC de loyer mensuel



4 rue de la Paix
 Dans zone piétonne et commerciale, proche place Hôtel de Ville - local de 99m² en RDC avec vitrine en façade.
 Impôt foncier 2015: 1 072euros.

RÉFÉRENCE

Référence : **1988**

DESCRIPTION

4 rue de la Paix

Dans zone piétonne et commerciale, proche place Hôtel de Ville - local de 99m² en RDC avec vitrine en façade.

Impôt foncier 2015: 1 072euros.

ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX

42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **740 euros HC**

Loyer annuel : **8 880 euros HC**

Loyer annuel : **89,70 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 480 euros**

Honoraires : **330 euros HT**

Charges mensuelles : **40 euros/mois**

Charges annuelles : **4,85 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 062 euros/an**

Taxe foncière : **10,73 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **99 m² environ**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Subrogation**