



A VENDRE

TYPE 5

179,5 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

95 000 euros

DESCRIPTION

A 50m du square Massenet et de l'avenue de la Libération, au pied du marché, dans une cour d'un immeuble bourgeois, réalisé par l'architecte LAMAIZIERE, appartement de 95.72m2 avec 83.73m2 de combles aménageables, avec très belle hauteur sous plafond.

Gros travaux à prévoir (refaire l'électricité, refaire les sanitaires, les sols, les murs, les fenêtres et le système de chauffage).

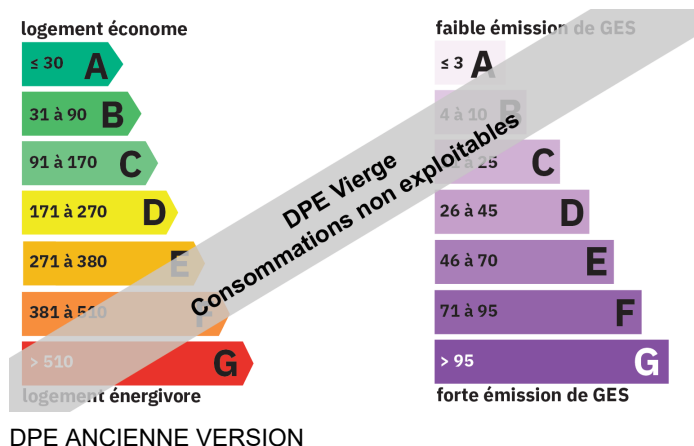
Actuellement il s'agit de 3 lots dont un seul est en partie habitation sur le règlement de copropriété (nécessité de faire un changement de destination pour faire de l'ensemble un logement).

Le bien est vendu avec une place de stationnement couverte.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1907**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	179,5 m²
Loi Carrez :	179,5 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	95 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne