



A VENDRE

TYPE 2

46,3 m²

ST ETIENNE BERGSON

59 000 euros

DESCRIPTION

Secteur Bergson, au pied de la colline de Bel Air, perpendiculairement à la Grand-rue.

Appartement de type F2 de 46.3m², offrant une pièce de vie ouvrant sur balcon (10m²), une cuisine équipée et une chambre.

Le bien est vendu avec un garage.

Rafrachissement à prévoir.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

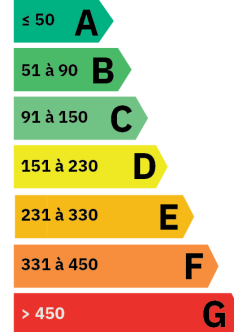
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

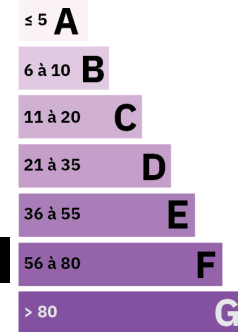
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

418

23

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	46,3 m²
Loi Carrez :	46,3 m²
Balcon :	10 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	940 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	59 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	80,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	969 euros/an en moyenne