



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
343,09 m² env.

ST ETIENNE MONTPLAISIR

108 500 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne à 1 pas de la place Saint-François, spécial investisseurs, immeuble RDC +2 de 343.09m² de avec petite cour composé : au rdc de 2 commerces loués, un bail de 2014 pour 4560euros de loyers annuels, et un bail de 2017 pour 3331.44euros de loyers annuels soit 7 891.44euros de loyers annuels actuels pour les deux commerces, au 1er étage un appartement F4 de 97.23m² environ à rénover, et au 2eme étage des combles à aménager en totalité pour 80.86m², le tout à rénover 108 500euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

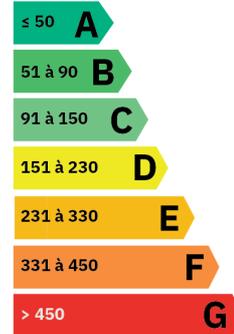
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	13
Chambres :	6
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Greniers :	4

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

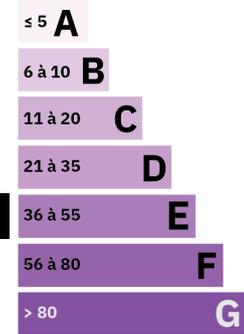
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



249

58

DPE ANCIENNE VERSION







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **343,09 m² environ**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **108 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**
