



**A VENDRE**

**TYPE 5**

**119,04 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BERGSON**

**131 000 euros**

## DESCRIPTION

Secteur Bergson, au pied de la colline de Bel Air, perpendiculairement à la Grand-rue.

F5 de 119.04m2, offrant une grande pièce de vie ouvrant sur 2 balcons (10 et 14m2). Le bien dispose de 3 chambres, 2wc, sdb et sde.

Le bien est vendu avec un stationnement privatif devant l'immeuble. Possibilité d'acheter en sus un garage double (cote à cote) à 18 000euros.

Chauffage individuel électrique.

Rafratchissement à prévoir.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

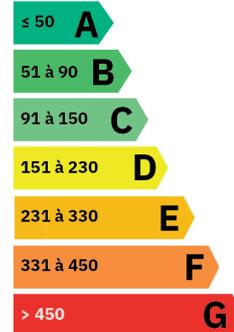
Chambres : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

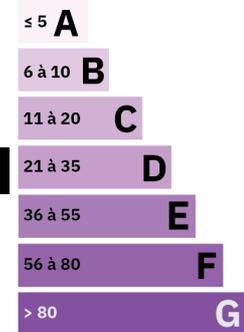
logement économe



logement énergivore

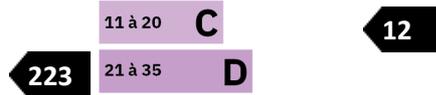
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION











## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **119,04 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **119,04 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 763 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **131 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **165,33 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **1 985 euros/an en moyenne**

---