



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 9

327,5 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

280 000 euros

DESCRIPTION

Centre Ville, entre place du Peuple et place Jean Jaurès, dans immeuble bourgeois, appartement de type F9 au 2^e étage offrant 327.53m².

Actuellement 2 appartements, avec 3 entrées.

Parquets, moulures, cheminées, hauteur sous plafonds....

Travaux à prévoir pour que ce produit retrouve tout son prestige.

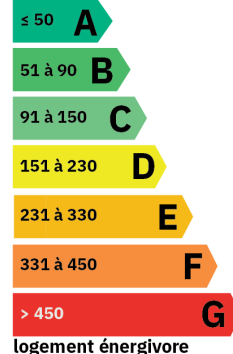
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

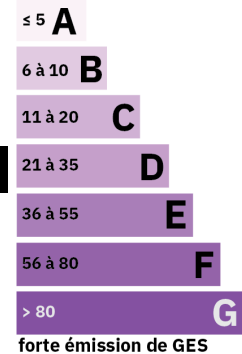
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

218

51





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	327,5 m²
Loi Carrez :	327,5 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	280 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	195 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	2 340 euros/an en moyenne