



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**79,45 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**49 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre F3 de 79.45m<sup>2</sup> environ à rénover entièrement, spécial investisseur actuellement loué, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, couloir de dégagement, chauffage individuel, traversant, loué depuis 19.08.2013, 400euros par mois hors charges 49 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

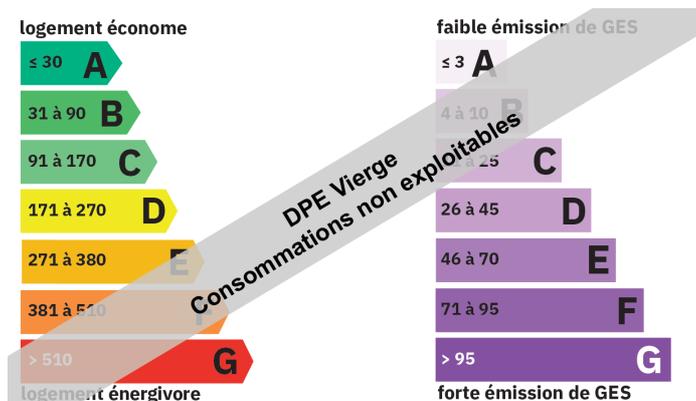
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>oui</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Caves :	<b>1</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION









## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **79,45 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **79,45 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 167 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **49 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **97,44 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **810 euros/an en moyenne**

---