



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 2

54,99 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

45 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre rue Gambetta, F2 de 54.99m² à rénover entièrement, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains, dernier étage, faibles charges, lumineux 45 000euros
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

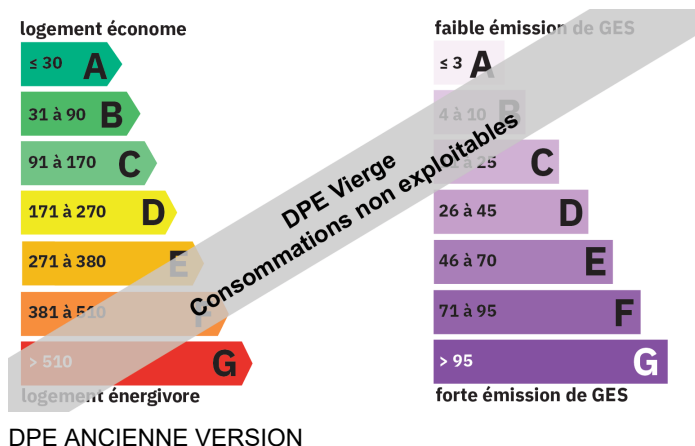
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	54,99 m²
Loi Carrez :	54,99 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	557 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	45 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	65,58 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	786,95 euros/an en moyenne