



## A LOUER TYPE 3 - 84,44 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 620 euros CC par mois



4 RUE DU ONZE NOVEMBRE - secteur  
 Badouillère - MEUBLE  
 Beau T3 meublé dans immeuble bien  
 entretenu - proche universités -  
 commerces - transports.  
 Chauffage collectif fuel - eau chaude  
 individuel élec

### RÉFÉRENCE

Référence : **1955**

### ADRESSE

4 RUE DU ONZE NOVEMBRE

42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **620 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

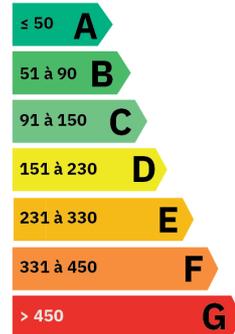
Honoraires charge loc. : **450 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **252 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

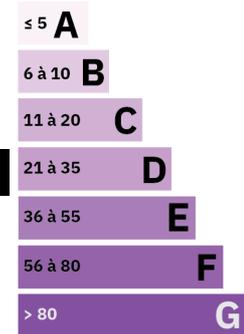
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**193**

**58**

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84,44 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**





