CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Christelle KLAK
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : cklak@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.61
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 74,59 m² - ST ETIENNE - PROCHE PARC DE L'EUROPE - 690 euros CC par mois

RÉFÉRENCE

Référence :	**1950**

ADRESSE

LE STRASBOURG
4BIS RUE MERRHEIM
42000 ST ETIENNE

Etage :	**8**

DISPONIBILITÉ

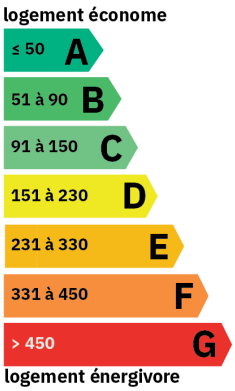
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

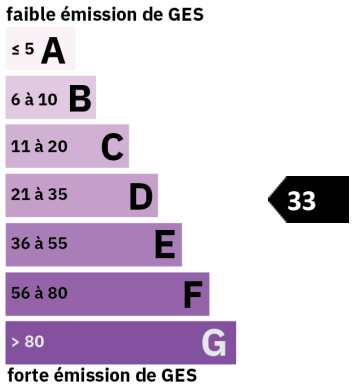
Loyer charges comprises :	**690 euros/mois**
dont provision de charges :	**180 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**510 euros**
Honoraires charge loc. :	**459 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**224 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**74,59 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Balcons :	**2**
Gardien :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Unis Les professionnels de l'immobilier

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS