



## A LOUER TYPE 3 - 53 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 390 euros CC par mois



7 RUE DE L'ALMA - Quartier Jacquard -  
 Prox. commerces, transports, Ecole  
 Architecture, à 2 pas du centre ville  
 Appt. T3 en bon état, très clair au 3e  
 étage offrant 2 chambres, séjour, cuisine,  
 SDE, WC. Double vitrage  
 Chauffage Individuel gaz - Digicode

### RÉFÉRENCE

Référence : **195**

### ADRESSE

7 RUE DE L ALMA  
 42000 ST ETIENNE

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **390 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **365 euros**

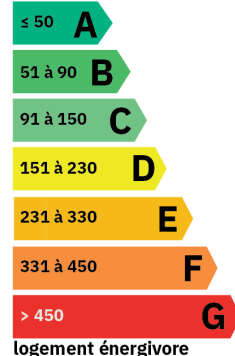
Honoraires charge loc. : **328 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **159 euros**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

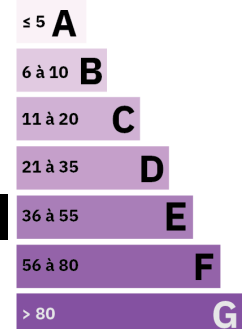
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

3D









