



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**82,61 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE LA MÉTARE**

**55 000 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne bel F4 à rafraichir de 82.61m2, cuisine équipée, cellier, séjour + salle à manger sur balcon carrelé, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, couloir avec rangements, dans belle copropriété avec gardien, 55 000euros prix ferme Vanessa DESSERT 0651315055 cabinet humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

**204**

**47**

DPE ANCIENNE VERSION





## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **82,61 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **82,61 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **850 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **55 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **218,10 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 617,19 euros/an en moyenne**

---