



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**47,34 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**39 500 euros**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne local à usage commercial de type F2 de 47.34m<sup>2</sup> à rénover, chauffage individuel au gaz, simple vitrage, faibles charges 39 500euros Cabinet Humbert Vanessa DESSERT 0651315055

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	<b>Simple</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

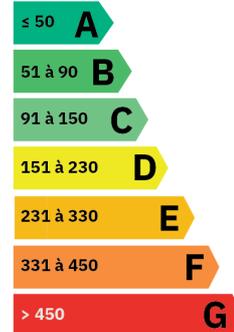
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

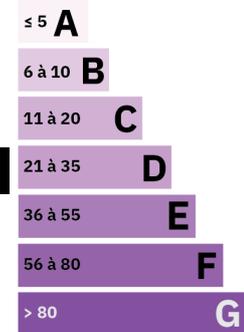
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**207**

**48**

DPE ANCIENNE VERSION



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **47,34 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **47,34 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **473 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **39 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **23,47 euros/mois**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **281,64 euros/an en moyenne**

---