



A LOUER TYPE 3 - 63,71 m² - ST ETIENNE - QUARTIER SOLEIL - 600 euros CC par mois



5 IMPASSE MARCEL BERNE - A proximité de la gare Châteaueux- T3 de 63.71m² rénové en 2021 comprenant 1 cuisine entièrement équipée (four, plaques, hotte, machine à laver, lave-vaisselle), 1 Séjour, 2 Chambres, Cuisine, Salle d'eau, WC. Chauffage et eau chaude collectif fuel, balcon, interphone, 1 cave.

RÉFÉRENCE

Référence : **1945**

ADRESSE

5 IMPASSE MARCEL BERNE

42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

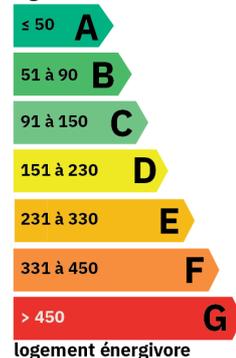
Honoraires charge loc. : **405 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **191 euros**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

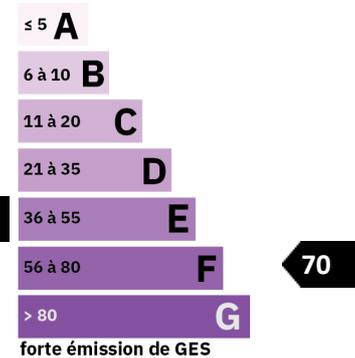
logement économe



233

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



70

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,71 m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

