



**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 247 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - Prix : nous consulter**



3 RUE GEORGES TEISSIER - HYPER CENTRE-VILLE - emplacement n°2  
 RDC de 153m<sup>2</sup> avec mezzanine de 94m<sup>2</sup> à aménager - façade vitrée - accès PMR - rideau métallique - proche arrêt de bus et tramway.  
 Impôt foncier: 2 962euros (valeur 2020)

**RÉFÉRENCE**

Référence : **1944**

**DESCRIPTION**

3 RUE GEORGES TEISSIER - HYPER CENTRE-VILLE - emplacement n°2

RDC de 153m<sup>2</sup> avec mezzanine de 94m<sup>2</sup> à aménager - façade vitrée - accès PMR - rideau métallique - proche arrêt de bus et tramway.

Impôt foncier: 2 962euros (valeur 2020)

**ADRESSE**

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE  
 42000 ST ETIENNE

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Charges mensuelles : **150 euros/mois**

Charges annuelles : **7,29 euros/m<sup>2</sup>**

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **2 962 euros/an**

Taxe foncière : **11,99 euros/m<sup>2</sup>/an**

**SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces : **247 m<sup>2</sup> environ**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en : **1900**

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

**CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : **9 ans décret 30/09/1953**