



**A VENDRE
 MAISON
 200 m²**

ST ETIENNE FAURIEL

220 000 euros

DESCRIPTION

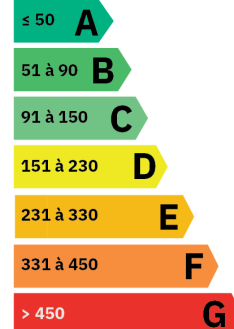
Maison d'architecte d'environ 200m², mitoyenne sur un côté, sur un terrain d'environ 700m², à 100 mètres du Cours Fauriel. La maison offre une pièce de vie de 47m² avec une cuisine ouverte de 10m², un bureau, à l'étage 3 chambres dont 2 donnent sur des belles terrasses, salle de bain. Le sous-sol a été aménagé, grande salle de jeu de 32m² et 2 petites chambres. Buanderie, 3 wc. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

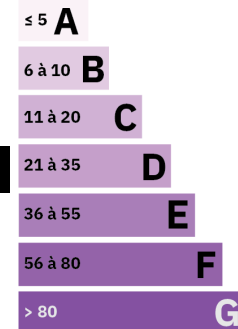
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

177

40









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	200 m²
Utile :	200 m² environ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 805 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne