



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 2

36,85 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

25 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne centre quartier Beaubrun, F2 composé d'une cuisine, une chambre, un séjour, salle de bains, wc séparés, double vitrage, chauffage individuel, faibles charges, lumineux, 25 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

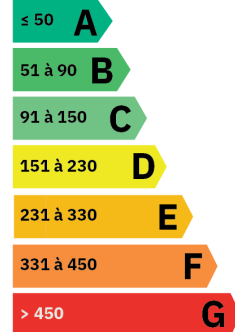
Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

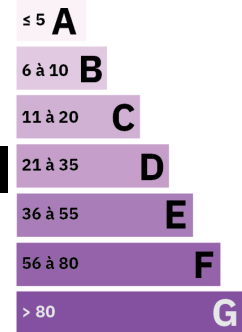
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

184

43









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	36,85 m²
Loi Carrez :	36,85 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	192 euros/an
-----------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	25 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	33,69 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	404,28 euros/an en moyenne