CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 2
36,85 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

25 000 euros

DESCRIPTION

Saint-Etienne centre quartier Beaubrun, F2 composé d'une cuisine, une chambre, un séjour, salle de bains, wc séparés, double vitrage, chauffage individuel, faibles charges, lumineux, 25 000euros Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

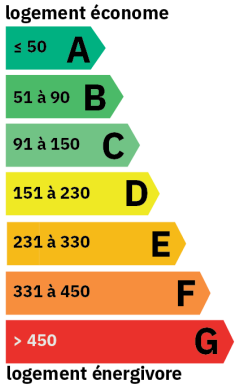
Vitrage :	**Double**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

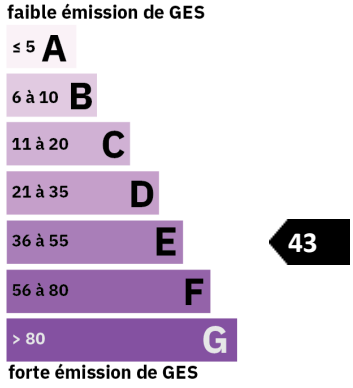
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45 000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE Carte Professionnelle N° 4202 2018 000 027 614 CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne - Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**36,85 m²**
Loi Carrez :	**36,85 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**192 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**25 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**33,69 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**404,28 euros/an en moyenne**