



A VENDRE

TYPE 6

223,35 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

269 000 euros

DESCRIPTION

Dans immeuble bourgeois avec ascenseur, à proximité de la Préfecture et de la place Jean Jaurès, bel appartement traversant de 220.35m2 offrant, salon de 39m2, salle à manger de 30m2, cuisine séparée (19m2) 3 belles chambres, un grand bureau, 2 salles d'eau.

Chauffage individuel au gaz récente.

Le bien est vendu avec un stationnement dans la copropriété, une cave et 2 greniers.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Balcons : **2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

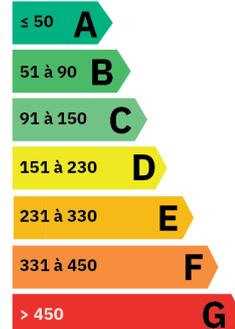
Caves : **1**

Greniers : **2**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

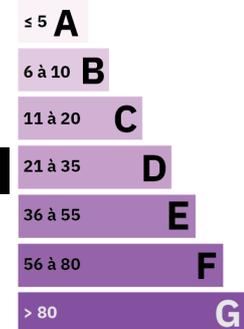
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



158

36

DPE ANCIENNE VERSION









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **223,35 m²**

Loi Carrez : **220,35 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 053 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **269 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **150 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **1 800 euros/an en moyenne**
