



A VENDRE

TYPE 6

155,16 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

119 000 euros

DESCRIPTION

Plein Centre Ville, à 50 m² de place Jean Jaurès, dans la rue Charles de Gaulle, dans un très bel immeuble bourgeois, F6 de 155.16m² en étage élevé avec balcon.

L'appartement offre de beaux volumes, une hauteur sous plafond de 3.55m et tout le charme de l'ancien.

Des travaux sont à prévoir : électricité, murs, salle de bain, cuisine. L'agencement est typique des anciens appartements bourgeois avec les pièces d'eau sur cour.

Toutes les fenêtres ont été changées.

Chauffage individuel gaz récent.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

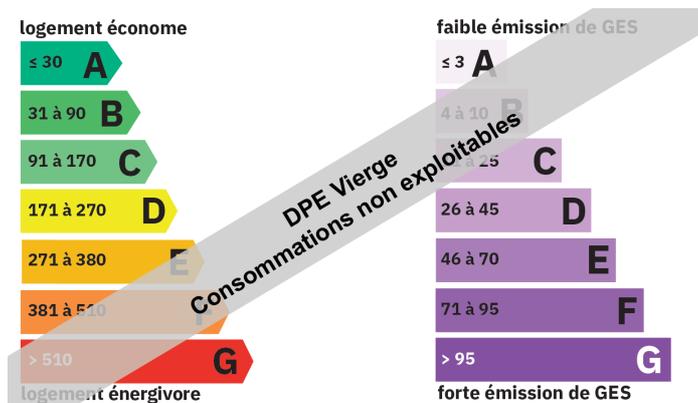
Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **155,16 m²**

Loi Carrez : **155,16 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 600 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **119 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **116 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **1 392 euros/an en moyenne**
